

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- Opis do projektu zagospodarowania terenu
- Opis do projektu architektoniczno – budowlanego
- Operat p. poż.
- Informacja BIOZ
- Oświadczenia i uprawnienia projektantów

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 – Zagospodarowanie terenu	1:500
Rys. nr 2 - Rzut piwnic	1:10
Rys. nr 3 - Rzut parteru	1:50
Rys. nr 4 - Rzut piętra	1:50
Rys. nr 5 - Rzut dachu	1:100
Rys. nr 6a - Przekrój A-A	1:50
Rys. nr 6b – Przekroje B-B, C-C, D-D, E-E	1:50
Rys. nr 7a - Elewacja południowo- zachodnia i północno- wschodnia	1:100
Rys. nr 7b - Elewacja północno- zachodnia i południowo- wschodnia	1:100
Rys. nr 8 - Zestawienie drzwi, okien, świetlików tunelowych i klap oddymiających	1:50
Rys. nr 9a - Rzut parteru- technologia	1:100
Rys. nr 9b - Rzut piętra - technologia	1:100

**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
INWESTYCJI POD TYTUŁEM:**

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ
SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GORZKOWIE WRAZ ZE
ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚWIETLICĘ
DLA SENIORÓW; RODZINNY DOM POMOCY I ZE-
SPÓŁ MIESZKAŃ WSPIERANYCH- DO 10 LOKALI
MIESZKALNYCH**

poł. Gorzków 80, gmina Kazimierza Wielka,
dz. nr ew. 450, obręb Gorzków

INWESTOR:

Gmina Kazimierza Wielka
ul. Tadeusza Kościuszki 12
28-500 Kazimierza Wielka

1.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku dawnej Szkoły Podstawowej w Gorzkowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę dla seniorów; rodzinny dom pomocy i zespół mieszkań wspieranych- do 10 lokali mieszkalnych. Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Gorzków nr.80, gmina Kazimierza Wielka, na działce o nr ew. 450, obręb Gorzków. Budynek jest częściowo podpiwniczony, o dwu kondygnacjach nadziemnych. Kryty stropodachem wentylowanym, wielospadowym o spadku połaci do 10°. Główna bryła budynku zaprojektowana została na rzucie prostokąta do niej dostawiono mniejszą gabarytowo bryłę z lekkim przesunięciem. Obie bryły połączone są za pomocą łącznika.

2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka jest zainwestowana, w całości ogrodzona. Istnieje na niej budynek dawnej szkoły, do którego prowadzi układ chodników i podjazdów. Ciągi piesze i droga wewnętrzna są utwardzone- betonowe. Teren jest uzbójony. Występują na nim drzewa i krzewy, a tereny zielone porasta trawa. Teren opada w kierunku północnym. Dostęp do działki jest zapewniony poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej (droga gminna, dz. nr ew. 459).

3.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt przewiduje rozbudowę budynku od strony południowo- zachodniej i południowo- wschodniej. Od strony południowo- zachodniej rozbudowa o klatkę schodową z podnośnikiem, w celu udostępnienia budynku osobom niepełnosprawnym

oraz zapewnienia bezpiecznej ewakuacji. Od strony południowo- wschodniej rozbudowa o pochylnię w celu udostępnienia pomieszczenia do utrzymywania aktywności ruchowej osobom niepełnosprawnym. W ramach inwestycji, w granicach jej realizacji, zaprojektowano 8 miejsc postojowych w tym 2 przystosowane dla osób niepełnosprawnych. **Budynek dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez podnośnik przystosowany do przewozu tych osób zlokalizowany w nowoprojektowanej klatce.**

4.0. BILANS TERENU

Powierzchnia obszaru określonego linią rozgraniczającą teren inwestycji

– 4 925,1 m²

Powierzchnia zabudowy istniejących budynków

– 788,0 m²

Powierzchnia projektowanej rozbudowy

– 66,1 m²

Powierzchnia istniejących terenów o nawierzchni utwardzonej w tym: chodników, dróg dojazdowych, tarasów i schodów

– 837,4 m²

Powierzchnia projektowanych terenów o nawierzchni utwardzonej

– 208,2 m²

Powierzchnia miejsc postojowych z kostki brukowej ażurowej

– 216,0 m²

5.0. WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

- a) Nieprzekraczalna linia zabudowy- zgodnie z załącznikiem graficznym warunków zabudowy i zagospodarowania terenu - **warunek spełniony.**
- b) - Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru określonego linią rozgraniczającą teren inwestycji – nie większa niż 20%- **projektowany stosunek powierzchni wynosi 17%- warunek spełniony.**
 - Powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni obszaru określonego linią rozgraniczającą teren inwestycji – nie mniejsza niż 50%- **projektowany stosunek powierzchni wynosi 59% - warunek spełniony.**
- c) - Szerokość elewacji frontowej (południowo- zachodniej): 55m z tolerancją do 10% – **szerokość elewacji frontowej po rozbudowie wynosić będzie 57,72m - warunek spełniony.**
 - Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: do 8,5m- **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej nie ulega zmianie wynosi do 8,5m - warunek spełniony.**
 - Geometria dachu:
 - układ i kąt nachylenia połaci dachowych: dach płaski (do 15°)- **projektuje się dach płaski o spadku 2%- warunek spełniony,**
 - wysokość głównej kalenicy mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: do 9 m - **wysokość głównej kalenicy nie ulega zmianie wynosi do 9m - warunek spełniony.**
- d) miejsca postojowe:
 - nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej części usługowej- **projektuje się 2 miejsca postojowe dla projektowanych lokali mieszkalnych oraz 9 miejsc postojowych dla projektowanej części usługowej- warunek spełniony, łącznie 11 miejsc w tym 4 dla osób niepełnosprawnych.**

6.0. UZBROJENIE TERENU

Działka jest uzbrojona.

Na jej terenie znajduje się:

- przyłączy kanalizacji sanitarnej do istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości,
- przyłączy energii elektrycznej,
- przyłączy wody z wodociągu gminnego,
- odprowadzenie wód deszczowych na tereny zielone

7.0. DROGI POŻAROWE

Działka przylega bezpośrednio do dróg komunikacji gminnej, które będą służyć, jako drogi pożarowe.

8.0. POZOSTAŁE INFORMACJE

Teren opracowania znajduje się poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych oraz poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętymi w gminnej ewidencji zabytków,

Planowana inwestycja położona jest poza terenami górniczymi

Ze względu na kolizję z projektowaną rozbudową występuje konieczność wycinki części drzew, na którą to wycinkę inwestor lub firma wykonująca rozbudowę uzyska zgodę właściwego organu.

9.0. WYZNACZENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Budynek usytuowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami w rozumieniu przepisów Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2013.1409 t.j. ze zmianami).

Rozbudowa i przebudowa budynku będąca przedmiotem opracowania nie jest inwestycją mogącą znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010.213.1397).

Z uwagi na zapisy decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu analiza została ograniczona do przepisów:

- Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2013.1409 t.j. ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002.75.690 ze zmianami), (zwłaszcza §13, §19, §20, §23.1 i 2, §23.3, §30, §31, §36, §60, §179, §271.2, §271, §272, §273, § 271.2),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030).

Po przeanalizowaniu powyższych przepisów, stwierdzam, że teren oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

10.0. INFORMACJE NA TEMAT ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Zamierzona inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Powstające odpady bytowe będą wyrzucane do projektowanego na działce śmietnika, segregowane i wywożone na gminne wysypisko śmieci przez specjalne firmy.

Odpady medyczne i pokonsumpcyjne odbierane do utylizacji przez specjalne firmy.

Projektował:
mgr inż. arch. Beata Mazurek

**OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
INWESTYCJI POD TYTUŁEM:**

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ
SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GORZKOWIE WRAZ ZE
ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚWIETLICĘ
DLA SENIORÓW; RODZINNY DOM POMOCY I ZE-
SPÓŁ MIESZKAŃ WSPIERANYCH- DO 10 LOKALI
MIESZKALNYCH**

poł. Gorzków 80, gmina Kazimierza Wielka,
dz. nr ew. 450, obręb Gorzków

INWESTOR:

Gmina Kazimierza Wielka

ul. Tadeusza Kościuszki 12

28-500 Kazimierza Wielka

!!! NINIEJSZY PROJEKT ZOSTAŁ WYKONANY NA BAZIE DOKUMENTU INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ WYKONANEJ W LISTOPADZIE 2016 ROKU PRZEZ PRACOWNIĘ PROJEKTOWĄ ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT, UL. PRZEMYSŁOWA 57, 28-500 KAZIMIERZA WIELKA. DOKUMENTACJA TA ZOSTAŁA DOSTARCZONA PRZEZ INWESTORA NINIEJSZEGO OPRACOWANIA !!!

1.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku dawnej Szkoły Podstawowej w Gorzkowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę dla seniorów; rodzinny dom pomocy i zespół mieszkań wspieranych- do 10 lokali mieszkalnych. Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Gorzków nr 80, gmina Kazimierza Wielka, na działce o nr ew. 450, obręb Gorzków.

2.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek będący przedmiotem opracowania o funkcji szkolno- dydaktycznej i mieszkalnej został wybudowany w latach 60 XX wieku. Jest to typowy budynek wybudowany na bazie projektu szkoły tysiąclatki. Główna bryła budynku zaprojektowana została na rzucie prostokąta, do niej dostawiono bryłę z lekkim przesunięciem mniejszą gabarytowo. Obie bryły połączone są za pomocą łącznika. Budynek jest częściowo podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Ściany piwnic zostały wykonane z kamienia, natomiast parteru i piętra wykonane z cegły ceramicznej pełnej, wykończone tynkiem. Na fragmentach budynku wykonane jest ocieplenie, wykończone tynkiem. Obie podstawowe bryły budynku kryte są stropodachem wentylowanym, wielospadowym o spadku połaci do 5%, natomiast łącznik jest kryty stropodachem pełnym o spadku połaci do 11%.

Główne wejście do budynku szkoły zlokalizowane jest w łączniku i poprzez obszerny hall wejściowy daje dostęp do budynku z dwóch stron od ulicy i od podwórka.

Pozostałe wejścia są zlokalizowane: na elewacji południowo zachodniej (wejście obsługujące zajęcia wf. umożliwiało wyjście dzieci na boisko), na elewacji północno zachodniej (wejście obsługiwało mieszkania nauczycielskie oraz cz. kuchenną szkoły). Obecnie budynek nie jest dostępny i przystosowany na potrzeby osób niepełnosprawnych.

3.0. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY ROZBUDOWY I CZĘŚCI PRZEBUDOWYWANEJ

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku dawnej Szkoły Podstawowej w Gorzkowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę dla seniorów; rodzinny dom pomocy i zespół mieszkań wspieranych- do 10 lokali mieszkalnych.

Powierzchnia będąca przedmiotem opracowania zlokalizowana jest na obu kondygnacjach południowej części budynku. Na parterze znajdować się będzie świetlica dla seniorów, natomiast piętro przeznaczone będzie na potrzeby Rodzinnego Domu Pomocy oraz mieszkań wspieranych.

Łącznik oraz część północna budynku jest poza zakresem opracowania.

Projektowana przebudowa zmienia warunki bezpieczeństwa pożarowego oraz higieniczno- sanitarne, w związku z powyższym zachodzi potrzeba przeprowadzenia procedury zmiany sposobu użytkowania.

SZCZEGÓŁOWY PROGRAM UŻYTKOWY CZĘŚCI BĘDĄCEJ PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA

Zestawienie pomieszczeń				
Kondygn.	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow.[m ²]
PIWNICA				
	-1/01	kotłownia	-	25,4
	-1/02	skład opału	-	50,6
	-1/03	komunikacja	-	10,9
				Razem 86,9
PARTER				
	0/01	komunikacja ogólna	pos. ceramiczna	7,7
	0/02	pom. porządkowe	pos. ceramiczna	2,3
	0/03	komunikacja 1	pos. ceramiczna	17,1
	0/04	pomieszczenie klubowe	wykładzina PCV	46,6
	0/05	komunikacja 2	pos. ceramiczna	21,5
	0/06	pom. socj. szatn. pers.	pos. ceramiczna	7,3
	0/06a	Wc. personel	pos. ceramiczna	4,7
	0/07	szatnia	pos. ceramiczna	7,7
	0/08	łazienka	pos. ceramiczna	5,9
	0/09	komunikacja 4	pos. ceramiczna	17,7
	0/10	pom. pomoc do pran	pos. ceramiczna	2,1
	0/11	pom. terapii indw.	wykładzina PCV	13,5
	0/12	pom. do utr. aktywności ruchowej	wykładzina PCV	69,4
	0/13	komunik. poch.	pos. ceramiczna	25,1
	0/14	wiatrołap	pos. ceramiczna	5,6
	0/15	pom. biurowe	wykładzina PCV	25,9

	0/16	komunikacja 3	pos. ceramiczna	23,7
	0/17	magazyn	pos. ceramiczna	1,5
	0/18	pom. do odpoczynku	wykładzina PCV	17,7
	0/19	pok. zabieg. piel.	wykładzina PCV	16,1
	0/20	pom. kuchenne	pos. ceramiczna	9,3
	0/21	pom. ogólnodostępne	wykładzina PCV	25,5
	0/22	komunikacja ogólna	pos. ceramiczna	10,9
	0/23	komunikacja pion. ogólna	pos. ceramiczna	26,8
	0/24	pom. 1	-	12,3
	0/25	pom. 2	-	27,0
	0/26	komunikacja	-	15,2
	0/27	pom. 3	-	14,7
	0/28	wc+ przedsionek	-	9,7
	Razem 411,6 (78,9)			
	PIĘTRO			
	+1/01	komunik pion ogólna	pos. ceramiczna	26,5
	+1/02	przedsionek p.poż.	pos. ceramiczna	9,5
	+1/03	komunikacja ogólna	pos. ceramiczna	10,7
	+1/04	komunikacja 2	pos. ceramiczna	11,2
	+1/05/1	m1- korytarz	wykładzina PCV	5,4
	+1/05/2	m1- kuchnia	pos. ceramiczna	6,9
	+1/05/3	m1- łazienka	pos. ceramiczna	5,1
	+1/05/4	m1- pokój	wykładzina PCV	21,8
	+1/06	magazyn	-	27,7
	+1/07/1	m2- pokój +an. kuchenny	wykładzina PCV	14,7
	+1/07/2	m2- łazienka	pos. ceramiczna	4,2
	+1/08	pom. porządkowe	pos. ceramiczna	1,2
	+1/09	łazienka	pos. ceramiczna	6,7
	+1/10	komunikacja 1	pos. ceramiczna	8,2
	+1/11	pokój	wykładzina PCV	17,5
	+1/12	komunik 2	pos. ceramiczna	25,6
	+1/13	Jadalnia + an. kuchenny	wykładzina PCV	25,7
	+1/14	magazyn	pos. ceramiczna	4,7
	+1/15/1	pokój	wykładzina PCV	16,5
	+1/15/2	łazienka	pos. ceramiczna	4,0
	+1/16	pok. 1os	wykładzina PCV	17,7
	+1/17	przedsionek. p.poż.	pos. ceramiczna	8,3
	+1/18	komunikacja pion	pos. ceramiczna	13,7
	+1/19	pokój dzienny	wykładzina PCV	49,0
	+1/20	komunikacja 3	pos. ceramiczna	22,4
	+1/21	pom. mag	pos. ceramiczna	6,5
	+1/22	łazienka 1	pos. ceramiczna	6,2
	+1/23	łazienka 2	pos. ceramiczna	6,6
+1/24	pom. pomocnicze	pos. ceramiczna	6,5	
+1/25	pok. 1os	wykładzina PCV	16,6	
+1/26	pok. 1os	wykładzina PCV	18,4	
+1/27	pok. 2os	wykładzina PCV	29,1	
+1/28	pok. 2os	wykładzina PCV	23,9	

	+1/29	pok. 1os	wykładzina PCV	23,9
				Razem 474,8 (27,7)
			Łącznie pomieszczenia objęte zakresem	886,4
			Łącznie pomieszczenia poza zakresem	193,5
			Łącznie pomieszczenia części przebudowywanej	1 079,9

Łącznie pomieszczenia objęte zakresem	- 886,40 m ²
Łącznie pomieszczenia poza zakresem	- 193,50 m ²
Łącznie pomieszczenia części przebudowywanej	- 1 079,9 m ²
Długość budynku	- 57,72 m
Szerokość budynku	- 23,23 m
Wysokość budynku do gzymsu	- bez zmian
Kubatura	~11 200,0 m ³

4.0. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH.

Przy opracowaniu projektu przebudowy i rozbudowy budynku na potrzeby świetlicy dla seniorów, Rodzinnego Domu Pomocy oraz mieszkań wspieranych przeanalizowano program funkcjonalny zadany przez inwestora, zakres niezbędnych prac remontowych jak i sposób ich wykonania możliwie najmniej ingerujący w istniejącą substancję. Zaproponowane zmiany wynikają z nowego podziału funkcjonalnego budynku.

Część budynku będąca przedmiotem opracowania podzielona jest na 3 strefy funkcjonalne. Na parterze zlokalizowano świetlicę dla seniorów, tuż nad nią na piętrze Rodzinny Dom Pomocy oraz mieszkania wspierane zlokalizowane również na piętrze w północnej części budynku będącej przedmiotem opracowania. Od strony południowo zachodniej budynek rozbudowano o dobudowę w której zlokalizowano klatkę schodową z podnośnikiem przystosowanym na potrzeby osób niepełnosprawnych. Projektowaną klatkę schodową umiejscowiono w taki sposób, aby mogła obsłużyć wszystkie działające lokale i wraz z komunikacją wewnętrzną stworzyła ogólnodostępny układ komunikacyjny. Dzięki takiej lokalizacji lokale można wydzielić jako niezależnie funkcjonujące. Rodzinny Dom Pomocy i Klub Seniora dodatkowo połączone są ze sobą istniejącą wewnętrzną klatką schodową, która zapewnia prawidłowe warunki ewakuacji i dodatkowo umożliwia łatwy dostęp osób starszych mieszkających na piętrze do Klubu Seniora. Ze względu na fakt iż pomieszczenie do utrzymania aktywności ruchowej jest na niższym poziomie jak parter budynku aby udostępnić go osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich zaprojektowano zlokalizowaną narożnikowo przybudówkę w której umieszczono pochylnię dla niepełnosprawnych.

Po dokonaniu realizacji projektu poprzez projektowany układ chodników, podnośnik i pochylnię dla niepełnosprawnych, część budynku będąca przedmiotem opracowania zostanie udostępniona dla osób starszych i poruszających się na wózkach.

W części piwnicznej projekt przewiduje wyłącznie dostosowanie pomieszczeń do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. W pozostały stan piwnic projekt nie ingeruje.

PARTER- ŚWIETLICA DLA SERNIORÓW

Oferta świetlicy skierowana jest dla seniorów czyli osób nieaktywnych zawodowo w wieku 60+. Placówka ma zapewnić 15 użytkownikom dzienną opiekę, integrację,

warunki do rozwijania zainteresowań i spędzania wolnego czasu oraz ciepło domowego ogniska w gronie przyjaciół w wymiarze minimum 8 godzin dziennie od poniedziałku do piątku. W założeniu świetlica ma być przestrzenią kształtowania się i aktywizowania społeczności seniorów, narzędziem do zagospodarowania ich energii, doświadczenia i wartości na rzecz lokalnej społeczności. Na świetlicy odbywać się będzie wiele zajęć o różnej tematyce, edukacyjnej, kulturalnej, rekreacyjnej oraz opiekuńczej w zależności od potrzeb stwierdzonych u beneficjentów. W placówce oprócz oferty aktywizującej zajmie się również realizacją podstawowych usług mających na celu udzielenie pomocy w czynnościach dnia codziennego.

W układ funkcjonalny świetlicy wchodzić będą następujące pomieszczenia:

- pomieszczenie ogólnodostępne wyposażone w stoły i krzesła pełniące funkcję sali spotkań i jadalni,
- pomieszczenie kuchenne wyposażone w sprzęt, urządzenia i naczynia do samodzielnego przygotowywania posiłków,
- pomieszczenie klubowe wyposażone w stoły i krzesła, kanapy
- pomieszczenie do utrzymania lub zwiększenia aktywności ruchowej wyposażone w sprzęt odpowiedni do potrzeb i sprawności seniorów.
- pomieszczenie szatni,
- łazienkę,
- aneks na pralkę,
- pokój zabiegowo pielęgniarstwa,
- pomieszczenie do terapii indywidualnej,
- pomieszczenie do odpoczynku,
- komunikacja ogólna.

Wszystkie pomieszczenia dostosowane na potrzeby osób niepełnosprawnych, a personel ma zapewnione zaplecze socjalno- szatniowe i wc.

I PIĘTRO- RODZINNY DOM POMOCY ORAZ MIESZKANIA WSPIERANE.

Rodzinny Dom Pomocy zlokalizowany jest w południowej części skrzydła na I piętrze.

Rodzinny dom pomocy to forma usług opiekuńczych i bytowych świadczonych przez osobę w jej miejscu zamieszkania całodobowo dla nie mniej niż trzech i nie więcej niż ośmiu osób wymagających z powodu wieku wsparcia w tej formie.

Osoby prowadzące rodzinny dom pomocy będą dostosowywać sposób świadczenia usług bytowych i opiekuńczych do stanu zdrowia, sprawności fizycznej i intelektualnej oraz indywidualnych potrzeb i możliwości swoich podopiecznych z wielkim naciskiem na prawa człowieka, w tym w szczególności prawa do godności, wolności, intymności i poczucia bezpieczeństwa.

W układ funkcjonalny Rodzinnego Domu Pomocy wchodzić będą następujące pomieszczenia:

- pokój dzienny wyposażony w stoły i krzesła, kanapy
- jadalnia z aneksem kuchennym wyposażone stoły, krzesła oraz w sprzęt, urządzenia i naczynia do samodzielnego przygotowywania posiłków,
- pokoje jedno i dwuosobowe,
- łazienki,
- pomocnicze: do prania i suszenia, magazyn, porządkowe.

Mieszkania wspierane znajdują się w północnej części budynku będącego przedmiotem opracowania, dostępne są z ogólnodostępnej komunikacji wewnętrznej. Mają za zadanie stworzyć szansę (osobom je zamieszkującym) samodzielnego za-

spakajania swoich podstawowych potrzeb (usamodzielnienia się) w gronie osób o podobnym statusie, które są dla siebie grupą wsparcia.

Osoby te objęte będą również wsparciem w postaci:

- pracy socjalnej,
 - poradnictwa specjalistycznego,
- oraz innych form w zależności od potrzeb.

Jako mieszkania wspierane zaprojektowano dwa lokale mieszkalne, złożone z : pokoju mieszkalnego, aneksu kuchennego (wyposażonego w niezbędne urządzenia), łazienki. Oba lokale przystosowane są na potrzeby osób niepełnosprawnych.

Planowana liczba zatrudnionych w ośrodku to ok. 10 osób, pracujących w dwu zmianowym systemie pracy.

Żywnienie- zarówno śniadania, obiady jak i kolacje przygotowywane będą na miejscu przez pracowników ośrodka oraz jego użytkowników.

5.0. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.

Roboty budowlane polegać będą na:

- wykonanie rozbudowy budynku wg proj. budowlanego.
- wyburzenie ścianek i otworów w miejscach wskazanych przez projekt,
- zdjęciu istniejących posadzek,
- demontaż istniejących instalacji wg proj. branżowych,
- demontaż drzwi i okien wskazanych przez projekt,
- wyburzenie schodów zewnętrznych prowadzących do piwnicy oraz demontaż zadaszenia nad nimi,
- wyburzenie części schodów zewnętrznych, ścian i zadaszenia ganku od strony południowo-zachodniej z poszerzeniem istniejących schodów,
- demontaż istniejącego podestu drewnianego wskazanego przez projekt,
- wyrównanie poziomów posadzki przy projektowanej pochylni,
- zamurowanie otworów w miejscach wskazanych przez projekt,
- wykonanie nowych ścianek działowych w miejscach wskazanych przez projekt,
- wykonanie nowych kanałów wentylacyjnych oraz sprowadzenie istniejących kanałów do kondygnacji parteru wg wskazań projektu,
- wycinka lub przesadzenie drzew wskazanych przez projekt,
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych od strony północno- wschodniej,
- montaż nowych drzwi w miejscach wskazanych przez projekt,
- montaż klap oddymiających i świetlika tunelowego wg instrukcji montażu producenta,
- naprawa ubytków po montażu klap oddymiających i świetlika tunelowego,
- wykonanie nowych instalacji wg proj. branżowych,
- wykonanie nowych obudów, zabudów i sufitów podwieszanych w miejscach wskazanych przez projekt,
- otynkowanie nowych ścian, sufitów i zabudów,
- naprawie ubytków tynków i wylewek po rozkuciach i wyburzeniach,
- wykonanie nowych okładzin podłogowych i ściennych w miejscach wskazanym przez projekt,
- montaż niezbędnego wyposażenia wg proj. branżowych,
- wykonanie elementów zagospodarowania terenu wskazanych przez projekt.

Powyższe prace są opisane w projektach branżowych stanowiących integralną część projektu budowlanego.

Prace związane z termomodernizacją wg proj. wykonawczego.

6.0. OPIS KONSTRUKCJI.

Szczegółowy opis konstrukcji znajduje się w opracowaniu branżowym.

Fundamenty:

- ławy żelbetowe wylewane na mokro z betonu C20/25 zbrojone wg. projektu konstrukcyjnego,
- płyta fundamentowa podnośnika- żelbetowa wylewana na mokro z betonu C20/25 zbrojone wg. projektu konstrukcyjnego,

Ściany fundamentowe:

- z bloczków betonowych gr. 24cm

Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne:

- z bloczków silikatowych gr. 24cm na zaprawie wg. proj. konstrukcji

Ściany działowe:

- gr.12 cm z płyt g-k na profilach stalowych o odpornościach ogniowych EI 15, EI 30 i EI 60,

Słupy i rdzenie:

- wylewane na mokro z betonu C20/25 zbrojone wg. projektu konstrukcyjnego

Nadproża:

- żelbetowe wylewane na budowie z betonu B25 zbrojone wg. projektu konstrukcyjnego.
- prefabrykowane typu L 19 wg. proj. konstrukcji,
- stalowe z dwuteowników walcowanych wg. proj. konstrukcji,

Wieżce:

- żelbetowe wylewane z betonu C20/25 zbrojone wg. proj. konstrukcji

Stropy:

- żelbetowe wylewane na mokro z betonu C20/25 gr. 12 i 15 cm. zbrojenie wg. proj. konstrukcji,

Schody:

- żelbetowe wylewane na mokro z betonu C20/25 wg. proj. konstrukcji,

Wieżba dachowa:

- o konstrukcji krokwiowej oparta na płatwiach oraz murłatach, elementy konstrukcji drewnianej z drewna klasy C24 wg. proj. konstrukcji.

Elementy drewniane więźby dachowej zabezpieczyć preparatami ochronnymi od grzybów i owadów oraz środkami ogniochronnymi np. Drewnosol, Mycetox B lub innymi o podobnych właściwościach technicznych i posiadające aprobaty ITB. Uwaga: Przy montażu elementów drewnianych opierających się na murach należy pamiętać o izolacji przeciwwilgociowej między murem a elementem.

Kominy wentylacji grawitacyjnej:

- wyprowadzone ponad dach za pomocą rur spiro, ocieplone wełną mineralną i obłożone obróbką blacharską.

7.0. IZOLACJE

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne:

Pionowe i poziome murów i ław fundamentowych – izolacja bitumiczna na podłożu zagruntowanym podkładem bitumicznym np. wg technologii firmy Sopro. Po odkopaniu ścian istniejącego budynku (od strony rozbudowy) należy sprawdzić stan techniczny istniejących izolacji przeciwwilgociowych. W razie stwierdzenia braku lub uszkodzenia takiej izolacji wykonać izolację nową lub dokonać naprawy.

Poziome projektowanych posadzek na gruncie – 1x folia PE– izolacja bitumiczna na podłożu zagruntowanym podkładem bitumicznym np. wg technologii firmy Sopro.

Pomieszczenia mokre (tj. łazienki, pom. porządkowe)- po rozbiorce istniejących posadzek należy sprawdzić stan techniczny istniejących izolacji przeciwwilgociowych. W razie stwierdzenia braku lub uszkodzenia takiej izolacji wykonać izolację nową lub dokonać naprawy. Na wylewki betonowe izolacje elastyczne (w postaci płynnej lub półpłynnej nakładane wałkiem lub szpachlowane) np. wg technologii firm np. Sopro, Deitermann, Botament z wywinięciem na ściany min. 30cm nad wykończoną posadzkę. Na ścianach przy prysznicach na pełną wysokość glazury.

Dopuszcza się zastosowanie izolacji innych producentów muszą one jednak posiadać to samo przeznaczenie i parametry techniczne nie gorsze od proponowanych

Izolacje termiczne:

- ściany przyziemia części nowoprojektowanych- styrodur gr 15cm.
- ściany nadziemia części nowoprojektowanych- styropian gr 20cm,
- dach projektowanej klatki schodowej i podnośnika - styropian kliny gr min. 25cm,
- dach projektowanej wewnętrznej pochylni- wełna mineralna gr. 30cm,
- izolacja termiczna ościeży – styropian gr. 3cm
- izolacja termiczna posadzek na gruncie– styropian gr. 15cm.
- istniejące ściany piwnic (poniżej poziomu gruntu) – styrodur gr 15cm.
- termomodernizacja ścian nadziemia –styropian gr. 15-20cm (grubość dostosować do istniejącego ocieplenia tak, aby ostateczna grubość wynosiła 20cm).
- termomodernizacja stropodachu pełnego – w przestrzeń stropodachu wentylowanego wdmuchiwana wełna mineralna lub ekofiber gr. min 30cm.

Szczegóły rozwiązania docieplenia wg. projektu wykonawczego docieplenia.

Parametry styropianu:

- wytrzymałość na zginanie $\geq 150\text{kPa}$
- odkształcenie w określonych warunkach obciążenia ściskającego i temperatury max 5%
- Wartość deklarowana współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda_{obl.}=0,038\text{W/mK}$ - Klasa
- reakcja na ogień E

Parametry wełny mineralnej:

Wełna twarda do stosowania w systemach elewacyjnych dwuwarstwowych.

Gęstość min 150kg/m^3

8.0. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE.

Tynki wewnętrzne na ścianach nowo projektowanych zwykle, cementowo-wapienne kat. III, wygładzone szpachlą gipsową. Kładzione z zastosowaniem narożników aluminiowych. Bruzdy po wyburzeniach ścian, bruzdy po instalacjach należy wyrównać do istniejących ścian tak, aby nie było widać gdzie one się znajdowały.

Piony i poziomy instalacji sanitarnych we wszystkich pomieszczeniach objętych przebudową lub modernizacją należy wykonać, jako kryte, oprócz przechodzących przez pomieszczenia techniczne. Przewody instalacyjne w zależności od wytycznych instalacyjnych zaizolować cieplnie kształtkami z pianki lub wełną mineralną. Przewody wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznych, w miejscach występowania sufitów podwieszanych prowadzone w korytkach systemowych w przestrzeni między stropem właściwym a sufitem podwieszanym. Należy zastosować systemowe zabezpieczenie przeciwpożarowe dla takich przewodów. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia p. poż. powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Sufity podwieszone i zabudowy kanałów wentylacji - w części pomieszczeń zaprojektowano zabudowy i sufity gips- kartonowe np. f. Rigips.

Ścianki działowe z płyt g-k- jako ścianki działowe na obiekcie zaprojektowano systemowe ścianki g-k na stalowy ruszcie o odporności ogniowej

EI 15- jako obudowa dróg ewakuacyjnych,

EI 30- jako obudowa pomieszczeń mieszkalnych i sypialnych,

EI 60- jako obudowa przedsionków pożarowych.

Dopuszcza się zastosowanie systemowych rozwiązań innych producentów muszą one jednak posiadać to samo przeznaczenie i parametry techniczne nie gorsze od proponowanych.

Malowanie ścian - farbami akrylowymi zmywalnymi.

Malowanie ścian farbami akrylowymi.

Parametry techniczne farb:

Ściany:

dyspersyjna farba akrylowa, matowa

Gęstość: 1,32 kg/l

Połysk: 5, mat

Zawartość części stałych: % wag - 57, % obj. - 42

We wszystkich pomieszczeniach, jako kolorystyka podstawowa preferowana kolorystyka pastelowa.

Ściany w pomieszczeniach sanitarnych, porządkowych, pom. pomocniczym do prania i suszenia - wyłożone glazurą do wysokości 2 m. W pom. socjalnych, pomieszczeniach kuchni, za szafkami - fartuch z glazury do wys. 160cm. We wszystkich pomieszczeniach, w których występują umywalki – fartuch z glazury za urządzeniami poboru wody do wys. 160cm, szerokość dostosować do wielkości urządzenia tak, aby fartuch wystawał poza krawędzie urządzenia po 50cm z każdej strony. Pozostałe ściany malowane farbą akrylową odporną na dezynfekcję.

Stare malowanie farbami olejnymi na ścianach zedrzeć, wyrównać i malować farbami jak wyżej.

Na ścianach zaprojektowano płytki ceramiczne ściennie, matowe.

Jako wzorcową kolorystykę dla płytek– zaprojektowano płytki np. F.TUBĄDZIN serii Pastel mat o wymiarach 20x20 w kolorystyce kość słoniowa mat, Dopuszcza się zastosowanie płytek innych producentów, jeśli zachowają parametry techniczne i kolorystykę jak płytki wzorcowe.

Płytki o parametrach technicznych zgodnych z normą PN-EN 14411 wg załącznika L „Płytki ceramiczne prasowane na sucho” E > 10%, Grupa B III GL.

Parametry techniczne płytek:

Nasiąkliwość wodna(%): 15

Wytrzymałość na zginanie (Mpa): 15

Siła łamiąca (N): $\geq 7,5\text{mm}$: min.800; $< 7,5\text{ mm}$: min.400

Odporność na pęknięcia włoskowate: odporne

Odporność na kwasy i zasady o słabym stężeniu: GLA-GLB

Odporność na działanie środków domowego użytku i sole do basenów kąpielowych: GA

Odporność na płamienie: 5 klasa

Posadzki

We wszystkich pomieszczeniach objętych modernizacją stare posadzki usunąć, dokonać naprawy istniejących wylewek i położyć nowe warstwy wykończeniowe wg opisów na rzutach architektury. Na schodach płytki gresowe ryflowane.

Materiały wykończeniowe nawierzchni podłóg powinny zapewniać stabilne oparcie i mieć właściwości antypoślizgowe.

Wykładziny powinny być na stałe przymocowane do podłoża, brzegi muszą być wykończone w sposób niestwarzający zagrożenia podwijaniem oraz potykaniem się o nie.

Kolorystyka i rodzaj wykładzin.

Wzorcową kolorystykę dla posadzek przyjęto na podstawie katalogu F. Gerflor

Dopuszcza się zastosowanie wykładzin innych producentów, jeśli ich produkty spełniają założone w projekcie parametry techniczne i kolorystycznie przypominają założone w projekcie produkty wzorcowe.

Posadzki oznaczone na rzucie, jako wykładzina PVC w układzie wg rysunków architektury- homogeniczna w grupie T, z chemicznie odpornym zabezpieczeniem powłokowym Evercare, wykładzina nie wymagająca dodatkowych zabezpieczeń przez cały okres użytkowania, przeznaczona do obiektów użyteczności publicznej, odporna na jodynę.

Dane techniczne:

grubość całkowita wg EN 428 2.0 mm

grubość warstwy ścieralnej wg EN 429 2.00 mm

waga wg EN 430 2780 g/m²

Wzór bezkierunkowy

Norma /Specyfikacja produktu - EN 649

Klasyfikacja europejska - EN 685 klasa 34-43

Klasowość K- klasa K5

klasa ogniowa wg EN 13501-1 Bfl-s1

opór elektryczny EN 1081 Ω 109

antypoślizgowość DIN 51130 R9

antyelektrostatyczność wg EN 1815 kV <2

odporność na ścieranie wg EN 660.2 $\leq 2.0 \text{ mm}^3$
grupa ścieralności wg EN 649 T
stabilność wymiarowa wg EN 434 $\leq 0.4\%$
wgniecenia resztkowe 0.02 mm
przewodność termiczna wg EN 12524 0.25 W/(m.K)
odporność barw na światło wg EN 20 105 - B02 ≥ 6 stopni
odporność chemiczna EN 423 -Bardzo wysoka
Zabezpieczenie antybakteryjne i antygrzybiczne – brak wzrostu
Zabezpieczenie powierzchniowe Evercare
Emisja substancji lotnych TVOC after 28 days ISO 16000-6 $< 10 \mu\text{g}/\text{m}^3$

Wykładziny nie wymagają żadnych dodatkowych zabezpieczeń przez cały okres użytkowania.

Posadzki we wszystkich pomieszczeniach oznaczonych na rzucie, jako ceramiczne – zmywalne, antypoślizgowe o parametrach:

Kolorystyka preferowana w jasnych kolorach pastelowych dopasowana do płytek istniejących na obiekcie.

W łazienkach i toaletach płytki jak wyżej jednak z wyraźną strukturą wyczuwalną pod stopami antypoślizgowe.

Parametry płytek:

rozmiar: 30x30 cm

grubość: 8 mm

powierzchnia: MAT

klasa ścieralności: V

antypoślizgowość: R11

Stolarka i ślusarka drzwiowa wewnętrzna

- **drzwi wewnętrzne do pomieszczeń użytkowych ogólnodostępnych** o wyglądzie wg zestawienia stolarki w kolorze białym, część drzwi wskazanych przez projekt z przeszkleniem mlecznym. Futryny stalowe. W drzwiach wmontowany zamek podklamkowy.

- **drzwi wewnętrzne** wydzielające ciągi komunikacyjne – aluminiowe o parametrach wg zestawienia stolarki, w kolorze białym. Drzwi wewnętrzne jedno i dwu skrzydłowe bez przekładki termicznej. Ślusarka w grupie materiałowej 2.1. Drzwi wyposażone w okucia i klamki systemowe w naturalnej anodzie EV1. W drzwiach jeden zamek rolkowy. Wszystkie drzwi wewnętrzne i na drogach ewakuacyjnych bez progu – na szczełkach.

Szczegóły rozwiązań zgodne z aprobatą ITB. Wszystkie drzwi osadzone we wręgach uszczelkowych w ościeżach nośnych przegród budynku. Szkło pojedyncze bezpieczne laminowane.

- **okna i drzwi zewnętrzne:**

Okna istniejące z PCV

Okna projektowane z PCV, uchylne zapewniające odpowiedni napływ świeżego powietrza do pomieszczeń. Kolor stolarki biały.

Do wszystkich okien istniejących i projektowanych należy zamontować napowietrzające ramowe.

Dane techniczne ślusarki

Drzwi zewnętrzne jedno i dwuskrzydłowe izolowane przekładką termiczną z poliamidu, wzmocnionego włóknem szklanym. Ślusarka w grupie materiałowej 2.1. Drzwi jednoskrzydłowe i dwuskrzydłowe otwierane na zewnątrz. Drzwi wyposażone w okucia i klamki systemowe w naturalnej anodzie ev1. W drzwiach jeden zamek rolkowy. Wszystkie drzwi zewnętrzne i na drogach ewakuacyjnych przylgowe z progiem ukrytym w posadzce.

Szczegóły rozwiązań zgodne z aprobatą techniczną dla drzwi zewnętrznych użytego systemu. Wszystkie okna i drzwi osadzone w ościeżach nośnych przegród budynku.

- **Drzwi p.poż.** – jedno lub dwu skrzydłowe, aluminiowe i stalowe, przeszklone o odporności ogniowej EI 60 i EI30. O parametrach wg. zestawienia stolarki.

- **Kolorystyka ślusarki aluminiowej zewnętrznej**

- wszystkie elementy ślusarki w kolorze szarym.

- okucia, klamki, pochwyt w naturalnej anodzie EV1.

Wszystkie drzwi do sanitariatów i pomieszczeń ze wspomaganie wentylacji grawitacyjnej (o ile nie ma w pomieszczeniu okna) muszą posiadać dolne nawietrzaki umożliwiające napływ odpowiedniej ilości powietrza do pomieszczenia oraz muszą być wyposażone w samozamykacze.

Drzwi na drodze ewakuacyjnej oznaczone na projekcie wyposażone w elektrozamykacze.

Parapety wewnętrzne

- istniejące

- w nowoprojektowanych dobudówkach zaprojektowano parapety wewnętrzne z konglomeratu dobór kolorystyki wg. wytycznych inwestora.

Balustrady

- zaprojektowano balustrady klatek schodowych, spoczników, podestów, pochylni itp. stalowe malowane proszkowo na kolor RAL. wg. wytycznych inwestora.

Balustrady powinny spełniać wymogi §298 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Istniejące balustrady na budynku doprowadzić do zgodności z przepisami.

Oslony na grzejniki

W pomieszczeniach dostępnych bezpośrednio dla osób starszych zaprojektowano osłony na grzejniki jako zabezpieczające przed bezpośrednim kontaktem z elementami grzejnika. Obudowa grzejnika wykonana z aluminiowej blachy perforowanej (kilkanaście możliwości perforacji) połączonej z płytą MDF w kolorze dębu.

Podnośnik

Projekt przewiduje montaż podnośnika na potrzeby osób niepełnosprawnych

Parametry techniczne dźwigu:

Typ	A 5000 wewnętrzna
Udźwig	400 kg/5 osób
Napęd	śrubowy
Prędkość	0,15 m/s
Wysokość podnoszenia	4120 mm (ostateczny wymiar sprawdzić na budowie)

Ilość przystanków	3
Podszybie min.	50 mm
Nadszybie min.	2300 mm
Szyb	Samonośny, stabilny szyb, wykonany z wygłuszonych paneli malowanych na kolor szary, elementy-panele typu lego montowane bez spawania, profile narożne i listwy z aluminium.
Platforma	wymiary 1100 x 1500 mm. Lakierowana proszkowo na kolor aluminium RAL 9006. Panel sterowniczy podświetlany, platforma wyposażona jest w listwy przeciwwzakleszczeniowe.
System komunikacji	do linii stacjonarnej
Falownik	Płynny start i zatrzymanie
Drzwi	3 szt.- 900 x 2000 mm, stalowe przeszklone

9.0. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Wykończenie zewnętrzne: ściany docieplone styropianem metodą lekką moką. Tynki zewnętrzne np. wg technologii i numerów kolorów np. firmy Terranova, Kaim. Kolorystyka ścian wg. decyzji inwestora **Bezwzględnie należy zastosować rozwiązanie systemowe.** Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe w masie barwione, silikato-silikonowe o fakturze kamyczkowej ziarno max 1,5mm np. wg technologii i numerów kolorów firmy CERESIT.

Projektuje się tynki zewnętrzne o parametrach:

Wodochłonność po 24h: 0,18 [kg/m²] wg ETAG 004

Opór dyfuzyjny dla pary wodnej Sd [m]: 0,27 wg ETAG 004b

Odporność na uderzenie: kategoria II wg ETAG 004

Klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień: B - s1, d0 wg PN-EN 13501-1

Przepuszczalność wody po 24h $W \leq 0,06$ [kg/m²*h0,5] wg PN-EN 15824:2010

Przenikanie pary wodnej $V \leq 85$ [g/(m²*d)] wg PN-EN 15824:2010

Przyczepność $\geq 2,0$ [Mpa] wg PN-EN 15824:2010

Wyznaczenie grubości warstwy ocieplającej.

W opracowaniu tym za zasadne przyjęto następujące grubości ocieplenia:

- **Ściany zewnętrzne** - płyty styropianowe EPS 100-038 o gr.20cm układane z przewiązaniem spoin na ścianach zewnętrznych budynku.
- **Ściany przyziemia** - ocieplone styrodurem gr.15cm na głębokość min 100cm poniżej poziomu terenu.
- **Ościeża** - płyty styropianowe EPS 100-038 o gr. 3cm.

Detale termomodernizacja istniejącego budynku wg proj. wykonawczego termomodernizacji obiektu.

Schody zewnętrzne: obłożone płytkami mrozoodpornymi antypoślizgowymi

Balustrady zewnętrzne: stalowe malowane proszkowo na kolor RAL. wg. wytycznych inwestora.

Balustrady powinny spełniać wymogi §298 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Istniejące balustrady na budynku doprowadzić do zgodności z przepisami.

Obróbki blacharskie: na kominach, okapach, podokiennikach z blachy stalowej powlekanej warstwą plastizolu (gr. 0,7mm) w kolorze nawiązującym do istniejącego na obiekcie.

Rynny i rury spustowe: z blachy stalowej w kolorze nawiązującym do istniejącego na obiekcie.

Świetlik rurowy: Zaprojektowano świetlik rurowy gięty o średnicy 35cm do stosowania na dachach płaskich. Przy montażu należy kierować się instrukcją montażu producenta dostarczoną wraz z produktem.

Etapy montażu

Wykonanie otworu w stropie i zainstalowanie dolnego pierścienia.

Wykonanie otworu w dachu i zainstalowanie górnej ramy z obróbką blacharską.

Połączenie górnego i dolnego pierścienia rurą światłonośną.

Montaż górnej ramy z obróbką blacharską.

Montaż kopuły.

Montaż rozpraszacza.

Instalacja kołnierza ołowianego.

Ocieplenie rury światłonośnej.

Instalacja kratownicy (opcja).

Kłapy oddymiające

W celu oddymienia istniejącej klatki schodowej zaprojektowano klapę oddymiającą z funkcją przewietrzania, na podstawie prostej, z blachy stalowej ocynkowanej przystosowanej do dachów płaskich, wyposażoną w owiewki i kierownicę. Pokrycie skrzydła otwieranego, jako kopułka z poliwęglanu. Kłapa dymowa ma zapewnić odprowadzenie dymu w trakcie pożaru z klatki schodowej. Można zastosować kłapy innych rozmiarów, należy jednak zapewnić powierzchnię czynną oddymiania kłapy w wymiarze 5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej zgodnie z normą PrPN-B-02877-4, lecz nie mniejszą jak 1m². Przy montażu należy kierować się instrukcją montażu producenta dostarczoną wraz z urządzeniem.

W celu oddymienia projektowanej klatki schodowej zaprojektowano klapę oddymiającą, na podstawie prostej, z blachy stalowej ocynkowanej przystosowanej do dachów płaskich, wyposażoną w owiewki. Pokrycie skrzydła otwieranego, jako kopułka z poliwęglanu. Kłapa dymowa ma zapewnić odprowadzenie dymu w trakcie pożaru z klatki schodowej. Można zastosować kłapy innych rozmiarów, należy jednak zapewnić powierzchnię czynną oddymiania kłapy w wymiarze 5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej zgodnie z normą PrPN-B-02877-4, lecz nie mniejszą jak 1m². Przy montażu należy kierować się instrukcją montażu producenta dostarczoną wraz z urządzeniem.

Zadaszenia z poliwęglanu: do nowoprojektowanych wejść do budynku projektuje się montaż systemowych zadaszeń z poliwęglanu np. firmy Glameco. Przy montażu należy kierować się instrukcją montażu producenta. **Dopuszcza się zastosowanie**

rozwiązań innych producentów muszą one jednak posiadać to samo przeznaczenie i parametry techniczne nie gorsze od proponowanych.

Kominy:

Projektowane kominy wentylacyjne z kształtek blaszanych – na każdej kondygnacji wygłuszone wełną mineralną gr 10cm, obudowane płytami gips kartonowymi na stelażu systemowy o odporności ogniowej EI 60.

Projektowane kanały wentylacyjne w przestrzeni wychodzącej ponad dach docieplone i obudowane blachą na stelażu. Kominy wyprowadzić ponad dach zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wloty do kominów wentylacyjnych otworzyć na boki. Kominy przykryć nasadami blaszanymi.

Wloty do kanałów wentylacyjnych zabezpieczyć kratkami systemowymi, wykonanymi z siatki stalowej malowanej proszkowo w ramie z kątownika stalowego 20x20x3 o wym. wysokość ok.30cm długość jak dł. komina (wykonać wg. obmiaru indywidualnego)

Istniejące kominy wentylacyjne- remont kominów

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy sprawdzić drożność kominów i w razie konieczności oczyścić i udrożnić zablokowane kanały.

W miejscach, gdzie tynk odspaja się od ścian kominów należy go skuć i uzupełnić. W pozostałych przypadkach tynk pozostawić. W przestrzeni wychodzącej ponad dach kominy docieplić wełną mineralną gr 7cm (wydri) 10cm pozostała część komina i otynkować. Wloty do kominów wentylacyjnych otworzyć na boki. Kominy przykryć czapami żelbetowymi prefabrykowanymi wykonanymi z betonu B 25 z domieszką Penetronu Admix celem uszczelnienia.

Czapy zbrojone siatką zbrojarską o oczkach 15x15cm średnicy 6mm. W grubości czapy ukształtowane spadki i rowek okapnika.

Prace wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i projektu budowlanego.

Po otynkowaniu kominy pomalować farbą elewacyjną sylikatową wg. rys. elewacji.

Wloty do kanałów wentylacyjnych zabezpieczyć kratkami systemowymi, wykonanymi z siatki stalowej malowanej proszkowo w ramie z kątownika stalowego 20x20x3 o wym. wysokość ok.30cm długość jak dł. komina (wykonać wg. obmiaru indywidualnego).

Istniejące komin w złym stanie technicznym nie nadające się do remontu (np. spaliny na cz. mieszkalnej) rozebrać do poziomu stropu. Udrożnić. Wymurować nowy komin z cegły ceramicznej pełnej klasy 150 na zaprawie marki M5. Komin wyprowadzić ponad dach na wysokość określoną w projekcie budowlanym. Następnie postępować jak w opisie powyżej z tym, że kanał spalinowy otworzyć do góry.

Kominy należy wykonać zgodnie z Polska Normą PN-89/B-10425 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły.

10.0. INSTALACJE

Dla budynku zaprojektowano następujące nowe instalacje wewnętrzne wg oddzielnych opracowań branżowych:

INSTALACJE SANITARNE:

- instalację wodociągową,
- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja wspomagania wentylacji grawitacyjnej.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

- instalacja oświetleniowa,
- instalacja siłowa,
- instalacja połączeń wyrównawczych,
- instalacja odgromowa,
- instalacja okablowania strukturalnego,
- instalacja przeciwporażeniowa,
- instalacja przeciwprzepięciowa,
- instalacja przyzywowa,
- instalacja oddymiania klatek schodowych.

11.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – wg. operatu p. poż. dołączonego do projektu budowlanego.

12.0. UWAGI KOŃCOWE

!!! NINIEJSZY PROJEKT ZOSTAŁ WYKONANY NA BAZIE DOKUMENTACJI INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ WYKONANEJ W LISTOPADZIE 2016 ROKU PRZEZ PRACOWNIĘ PROJEKTOWĄ ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT, UL. PRZEMYSŁOWA 57, 28-500 KAZIMIERZA WIELKA. DOKUMENTACJA TA ZOSTAŁA DOSTARCZONA PRZEZ INWESTORA NINIEJSZEGO OPRACOWANIA !!!

- Niniejszy projekt architektoniczny jest integralną częścią pełnobranżowego projektu budowlanego.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w centymetrach a oznaczenia poziomów w metrach.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nieujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.

projektował:
mgr inż. arch. Beata Mazurek

sprawdził:
mgr inż. arch. Edyta Banachowska